INVENTAIRE CONTRADICTOIRE DU MATERIEL DU MOBILIER ET DES AGENCEMENTS

Etablissement : « Jack Goldens », République du Bénin.

1. IDENTIFICATION DES PARTIES ET OBJET

Cédant	Gaudens Romain ZOCLI, C/6391 Fiegnon Fidjrossè, Maison Zocli Romain
Cessionnaire	Ricardo HOUNTON, C/132 Ilot :13010, HOUENOUSSOU, M/AFOUDA Irma Marie,
Personnes présentes	Cédant ; Cessionnaire ; Témoins : Aldonie HOUNKONNOU ; Jaures AFFOSSOGBE
Objet	Constater contradictoirement l'existence, la quantité, l'état apparent et, le cas échéant, la valeur convenue des biens remis avec le fonds de commerce.

2. INVENTAIRE DETAILLE CONTRADICTOIRE

A. Bar et équipements de froid

Désignation du bien / lot	**Qté**	**État apparent**	**Valeur unitaire (FCFA)**	**Valeur totale (FCFA)**	**Observations**
Comptoir de bar	1	Propre			5 ½ mètres
Bureau en bois	1	Propre			
Etagères à bouteilles	7	Propre			4 Étagères en vitre ; (1.97m, profondeur 30 cm) 3 Étagères en vitre ; (1 m, profondeur 30 cm)
Accessoires support vitres	6				Apposé au mur
Réfrigérateur(s)	2	Fonctionnel			Frigo Aqua belle (SOBEBRA) Frigo Néon
Mini frigo	1	Fonctionnel			
Fût de bière et de sucrerie pression	1	Fonctionnel			30 litres (SOBEBRA)
Bouteille de CO2	1	Fonctionnel			(SOBEBRA)
Distributeur de bière pression	1	Fonctionnel			
Micro-onde	1	Fonctionnel			
Chauffe-eau	1	Fonctionnel			

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Évier / robinetterie/support lavabo	1	Fonctionnel			2 pots, 1 robinet en aluminium, 1 support lavabo
Seau à champagne	4	Propre			
Petit matériel : Mini poubelle, mini glacière, seau d'eau (50l),	-	Utilisable			1 de chaque matériel mentionné

B. Verrerie et matériel de bar

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Girafe	4	Propre			
Théière en porcelaine	2	Utilisable			
Bouteilles à vin	8	Utilisable			2 petites de 1 litre ; 2 petites de 2 litres ; 4 longues de 1 litre
Tasses à café porcelaine	13	Utilisable			8 longues, ; 5 serrées
Sous tasse en porcelaine	11	Utilisable			
Plats en verre	10	Utilisable			
Plats en porcelaine	7	Utilisable			6 grands ; 1 petit
Petit plat à brochette	2	Utilisable			
Petit bol d'amuse-gueule	8	Utilisable			
Cendriers en aluminium	4	Utilisable			
Cendriers en verre	3	Utilisable			2 grands ; 1 petit
Couteau de table	10	Utilisable			
Porte papier en aluminium	1	Utilisable			
Pose shot	4	Utilisable			
Shot moyen	3	Utilisable			
Shaker	1	Utilisable			
Doseur à cocktail	3	Utilisable			
Doseur	2	Utilisable			1 pour awevi ; 1 pour whisky
Verre à shot whisky	2	Utilisable			
Verre è whisky	14	Utilisable			

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Verre à cocktail	3	Utilisable			
Verre à vin	12	Utilisable			
Flûte (ver a champagne)	17	Utilisable			
Verre à bière pression	62	Utilisable			9 de 1 litre ; 41 de 0.5 litre ; 12 de 0.31 litre
Autre accessoire :	-	Utilisable			4 plateaux ; 1 tir bouchon ; 2 planches ; 1 presse citron en aluminium ; 1 Tire-bouchon haut de gamme ; 2 petits couteau ; 1 fourchette à glace ; 1 coupe tête de vin ;

C. Agencements, installations et décoration

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Miroir sur le mur comptoir	-	Propre			5 mètres de longueur sur le mur du comptoir ; 1.37 mètres de hauteur
Miroir sur le côté droit du mur du comptoir	-	Propre			1.85 mètres de hauteur ; 1.24 mètres de longueur
Miroir sur le côté gauche du mur du comptoir	-	Propre			2.28 mètres de hauteur ; 1.57 mètres de longueur
Climatisation	3	Utilisable			2 de 2.5 chevaux ; 1 de 1.5 chevaux
Ventilateurs	3	Utilisable			2 grands sur pied ; 1 fixer au mur
Plomberie et sanitaires	2	Utilisable			2 bidons de 25 litres dans les toilettes

D. Sonorisation et matériel karaoké

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Téléviseur (lg)	3	Fonctionnel			1 de 32 pouces au comptoir ; 2 de 45

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
					pouces dans le salon
Comptoir DJ	1	Utilisable			
Caisson de basses	1	Fonctionnel			
Baffe au mur	2	Fonctionnel			Fixés dans le salon
Armoire d'amplificateur	1	Fonctionnel			Contenant 2 amplis
Table de mixage audio et ses accessoires	1	Fonctionnel			
Microphones sans fil	3	Fonctionnel			
Récepteur système HF	1	Fonctionnel			
Pied de micro	2	Utilisable			
Appareil Hdmi	1	Fonctionnel			
Décodeur canal plus	1	Fonctionnel			
Autre matériel :		Fonctionnel			6 rallonges ; 1 régulateur 1500w

E. Mobilier de salle vip et espaces clients

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Canapés / banquettes	12	Utilisable			8 de 2 places ; 4 d'une place
Fauteuils	3	Utilisable			2 places
Chaises	17	Utilisable			8 chaises bourrées ; 6 chaises en bois ; 3 chaises importés
Chaise de bar bourré	3	Utilisable			
Tables basses	4	Utilisable			Rectangle
Tables hautes	2	Utilisable			Ronde
Tables de salle moyen	3	Utilisable			
Tabourets de bar	4	Utilisable			En fer pliable
Coussins	19	Utilisable			De différentes couleurs

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Pouf bourré	12	Utilisable			
Mobilier de terrasse : -chaises terrasses - tables - chaise en fer	 11 7 6	 Utilisable Pas en état Pas en état			
Enseigne beaufort	2	Utilisable			1 placé dehors, 1 au magasin
Grand support de bâche en fer	2	Utilisable			Fixer au mur dehors
Autre matériel :	-				

F. Sécurité et protection

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Installation de réseau caméra et surveillance	-	Fonctionnel			Réseau wifi ; 2 camera
Compteur prépayé à carte	1	Fonctionnel			
Inverseur	1	Fonctionnel			
Cage pour groupe électrogène	1	Utilisable			

G. Stocks, magasin

Désignation du bien / lot	Qté	État apparent	Valeur unitaire (FCFA)	Valeur totale (FCFA)	Observations
Casiers	29	-			6 Casiers de grande bouteille pleine 16 Casiers de petite bouteille pleine 2 Casiers dongako coca pleine 4 petit Casier vide sans bouteille 1 grand Casier vide sans bouteille
Table comptoir 4 mètre	1	Utilisable			4 mètres
Groupe électrogène	1	Fonctionnel			25 litres
Petit ventilo	1	Fonctionnel			Fixé au mur

3. DECLARATIONS ET PORTEE DE L'INVENTAIRE

Les parties déclarent avoir procédé ensemble à l'examen matériel des éléments inscrits au présent inventaire. Les quantités et états mentionnés résultent de leurs constatations au jour de la visite.

Le présent inventaire décrit les biens identifiés et remis au cessionnaire dans le cadre de la cession du fonds de commerce. Il ne vaut ni preuve autonome de propriété d'un bien dont le titre est contesté, ni transfert d'un contrat, abonnement, licence, autorisation administrative ou droit de propriété intellectuelle qui exigerait des formalités ou l'accord d'un tiers. Les éléments concernés doivent être vérifiés et traités conformément à l'acte de cession et aux règles applicables.

Sauf stipulation expresse contraire dans l'acte de cession, les valeurs éventuellement inscrites sont celles convenues par les parties à titre d'inventaire et ne constituent pas une expertise indépendante. Les biens loués, prêtés, grevés de sûretés ou appartenant à des tiers doivent être identifiés et ne sont pas réputés cédés du seul fait de leur présence dans les locaux.